T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KİRALAMA İHALESİNE ÇIKILACAK YERLER
03.11.2026 Tarihinde İhaleye Çıkacak Olan Taşınmaz Listesi (53Adet)

Sira No	Ada/ parsel	Mahalle	Kap no	M²	Kullanma amaci	Kira Süresi	Aylık /yıllık Muhammen bedel	Geçici teminat	Fiili durumu	İhale tarihi	İhale saati
1	623/31	150 EVLER	4A	21,60	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 9.750 TL	10.530 TL	İşgalli	03.11 2026	10.00
2	160/5	ALTINOVA	-	807	TARLA	3 Yıl	YILLIK 5.550 TL	499.5 TL	İşgalli	03.11 2026	10.05
3	162/7	ALTINOVA	-	1638,76	TARLA	3 Yıl	YILLIK 7.650 TL	688.5 TL	İşgalli	03.11 2026	10.10
4	221/6	ALTINOVA	-	264,14	TARLA	3 Yıl	YILLIK 3.200 TL	288 TL	İşgalli	03.11 2026	10.15
5	228/20	ALTINOVA	-	180	TARLA	3 Yıl	YILLIK 5.300 TL	477 TL	İşgalli	03.11 2026	10.20
6	256/33	ALTINOVA	-	1430	TARLA	3 Yıl	YILLIK 7.200 TL	648 TL	İşgalli	03.11 2026	10.25
7	280/17	ALTINOVA	-	536	TARLA	3 Yıl	YILLIK 4.000 TL	360 TL	İşgalli	03.11 2026	10.30
8	282/6	ALTINOVA	-	824,22	TARLA	3 Yıl	YILLIK 5.150 TL	463.5 TL	İşgalli	03.11 2026	10.35
9	283/39	ALTINOVA	-	987,75	TARLA	3 Yıl	YILLIK 6.100 TL	549 TL	İşgalli	03.11 2026	10.40
10	458/4	ALTINOVA	146/A	13	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 12.150 TL	13.122 TL	İşgalli	03.11 2026	10.45
11	579/4	ALTINOVA	1/C	44,69	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 32.000 TL	34.560 TL	İşgalli	03.11 2026	10.50
12	579/4	ALTINOVA	1/F	17,38	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 12.200 TL	13.176 TL	İşgalli	03.11 2026	10.55
13	579/4	ALTINOVA	61/13	23,03	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 8.650 TL	9.342 TL	İşgalli	03.11 2026	11.00
14	102/2	BEŞİKTEPE	-	17,085	TARLA	3 Yıl	YILLIK 46.000 TL	4.140 TL	İşgalli	03.11 2026	11.05
15	151/1	ÇAKMAK	5	4.355	TARLA	3 Yıl	YILLIK 32.000 TL	2.880 TL	İşgalli	03.11 2026	11.10
16	1017/51	NAMIKKEMAL	12	10.661,59	TOP SAHASI	3 Yıl	YILLIK 125.000 TL	11.250 TL	İşgalli	03.11 2026	11.15
17	1152/1	SEFA-ÇAMLIK	-	6895	Tarla	3 Yıl	YILLIK 210.000 TL	18.900 TL	İşgalli	03.11 2026	11.20

18	102/3	ÜÇKABAAĞAÇ	-	15,218	Tarla	3 Yıl	YILLIK 50.000 TL	4.500 TL	İşgalli	03.11 2026	11.25
19	103/5	ÜÇKABAAĞAÇ	-	5.153,84	Tarla	3 Yıl	YILLIK 31.000 TL	2.790 TL	İşgalli	03.11 2026	11.30
20	179/91	KÜÇÜKKÖY	92-14	17	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 22.000 TL	23.760 TL	-	03.11 2026	11.35
21	179/91	KÜÇÜKKÖY	92-30	17	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 22.000 TL	23.760 TL	İşgalli	03.11 2026	11.40
22	2104/5	150 EVLER	NO 5 D1	2+1	MESKEN	3 Yıl	AYLIK 22.000 TL	23.760 TL	İşgalli	03.11 2026	11.45
23	1692/5	150 EVLER	NO 32/1 D:7	2+1	MESKEN	3 Yıl	AYLIK 20.000 TL	21.600 TL	Boş	03.11 2026	11.50
24	858/96	ALİÇETİNKAYA	ALİCETİNKAYA MAH. 3104 SOK. YILDIZ APT. NO:6 D/2	1+1	MESKEN	3 Yıl	AYLIK 18.000 TL	19.440 TL	Boş	03.11 2026	11.55
25	1697/4	ALİÇETİNKAYA	NO 8A	29,81	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 9.500 TL	10.260 TL	İşgalli	03.11 2026	12.00
26	579/4	ALTINOVA	61/7	20	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 9.500 TL	10.260 TL	İşgalli	03.11 2026	12.05
27	579/4	ALTINOVA	61/11	18,50	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 9.500 TL	10.260 TL	Boş	03.11 2026	12.10
28	305/4	ALTINOVA	-	383,4	TARLA	3 Yıl	YILLIK 9.000 TL	810 TL	İşgalli	03.11 2026	12.15
29	289/4	ALTINOVA	-	374,38	TARLA	3 Yıl	YILLIK 9.000 TL	810 TL	İşgalli	03.11 2026	12.20
30	239/12	ALTINOVA	-	24.402,49	TARLA	3 Yıl	YILLIK 100.000 TL	9.000 TL	İşgalli	03.11 2026	12.25
31	294/4	ALTINOVA	-	4.617	TARLA	3 Yıl	YILLIK 33.000 TL	2.970 TL	İşgalli	03.11 2026	12.30
32	819/1-2-3 ÖNÜ	ALTINOVA	-	5430,35	TARLA	3 Yıl	YILLIK 38.000 TL	3.420 TL	Boş	03.11 2026	13.30
33	417/1 YANI	ALTINOVA	-	4,844	TARLA	3 Yıl	YILLIK 34.000 TL	3.060 TL	-	03.11 2026	13.35
34	827/1 ÖNÜ	ALTINOVA	-	50	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 22.000 TL	23.760 TL	Boş	03.11 2026	13.40
35	805/2 ÖNÜ	ALTINOVA	-	100	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 32.000 TL	34.560 TL	İşgalli	03.11 2026	13.45
36	110/23	ÇAKMAK	-	3948,70	TARLA	3 Yıl	YILLIK 29.000 TL	2.610 TL	Boş	03.11 2026	13.50

37	110/21	ÇAKMAK	-	11.770,35	TARLA	3 Yıl	YILLIK 37.000 TL	3.330 TL	Boş	03.11 2026	13.55
38	150/1	ÇAKMAK	-	11.846,68	TARLA	3 Yıl	YILLIK 38.000 TL	3.420 TL	Boş	03.11 2026	14.00
39	105/4	ÇAKMAK	-	1894	TARLA	3 Yıl	YILLIK 17.000 TL	1.530 TL	İşgalli	03.11 2026	14.05
40	436/36	FEVZİPAŞA VEHBİBEY	-	16,5	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 22.000 TL	23.760 TL	İşgalli	03.11 2026	14.10
41	188/3	FEVZİPAŞA VEHBİBEY	-	70,3	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 22.000 TL	23.760 TL	İşgalli	03.11 2026	14.15
42	606/8 YANI	FEVZİPAŞA VEHBİBEY	-	8	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 30.500 TL	32.940 TL	İşgalli	03.11 2026	14.20
43	179/91	KÜÇÜKKÖY	92/37-38	66	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 29.000 TL	31.320 TL	Boş	03.11 2026	14.25
44	179/91	KÜÇÜKKÖY	92/22	17	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 21.000 TL	22.680 TL	İşgalli	03.11 2026	14.30
45	149/4	KÜÇÜKKÖY	9-H	16	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 5.300 TL	5.724 TL	Boş	03.11 2026	14.35
46	179/132	KÜÇÜKKÖY	-	7,5	İŞ YERİ (Balıktaşı)	3 Yıl	AYLIK 16.500 TL	17.820 TL	Boş	03.11 2026	14.40
47	179/6	TIFILLAR	2-A	70,73	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 4.000 TL	4.320 TL	İşgalli	03.11 2026	14.45
48	179/6	TIFILLAR	2-D	21,6	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 2.500 TL	2.700 TL	İşgalli	03.11 2026	14.50
49	108/2	ÜÇ KABAAĞAÇ	-	6.172,67	TARLA	3 Yıl	YILLIK 31.000 TL	2.790 TL	Boş	03.11 2026	14.55
50	1391/1	YENİ MAHALLE	80	22,78	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 30.750 TL	33.210 TL	İşgalli	03.11 2026	15.00
51	123/11 İLE 125/1 ARASI	YENİ KÖY	5/1	30	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 2.300 TL	2.484 TL	Boş	03.11 2026	15.05
52	179/91	KÜÇÜKKÖY	92/18	32	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 26.000 TL	28.080 TL	İşgalli	03.11 2026	15.10
53	179/132	KÜÇÜKKÖY	NO 6	59	İŞ YERİ	3 Yıl	AYLIK 27.650 TL	29.862 TL	İşgalli	03.11 2026	15.15

Ayvalık Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Belediye taşınmazları 09.10.2026 tarih ve 2026/816 Sayılı Encümen Kararı ile 3 (üç) yıl süreyle, kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

İHALE TARİHİ VE YERİ :03/11/2026 tarihinde Salı günü. saat: 10:00'da sırasıyla, Ayvalık Belediye Başkanlığı Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. (Başkanlık Makamı, Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No: 277 Ayvalık/ BALIKESİR)

İHALE YÖNTEMİ 2886 - 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü"

İHALE KOMİSYONU: Encümen

İLANIN ŞEKLİ: 1 Kez Yerel Gazete, 1 kez İnternet Haber Sitesi, Kaymakamlık İlan Panosu ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla,

Gerçek Kişi Olması Halinde

1. Dilekçe, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (TC. Kimlik Nolu)

2. Tebligat için adres beyanı, İkametgah,

3. İmza Beyannamesi,

4. Adli Sicil Kaydı (Adli Sicil Kaydının bulunması halinde ilgili Mahkeme Kararı)

Tüzel Kişi Olması Halinde

5. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

6. Ticaret ve / veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

Gerçek ve Tüzel Kişiler İçin

8. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin idareye herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge,

9. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre; ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanda bulunmak,

10. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

11. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

12. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli idare veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi, (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

13. İhale Şartnamesinin satın aldığına dair belge.

14. İhalesi yapılacak taşınmazı ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan.

Bu belgelerin 02/11/2026 tarihi saat:14:00 kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisine Asıllarının veya Noter onaylı suretlerini veya Aslı İdaremize görülmüştür ibareli fotokopilerinin sunulması ve iştirak belgesi alınması zorunludur.

Şartname ve ekleri belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar.

Şartname ve ekleri her bir 1.000,00 TL (Bin lira) karşılığı Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden verilecektir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

Mesut ERGİN
Ayvalık Belediye Başkanı